

# CONDICIONES DEL ARRIENDO INMUEBLES AMOBLADOS

(AJUSTADAS A LA NORMA INTERNACIONAL DE ARRIENDO TEMPORARIOS Y  
LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA CHILENA)

TODOS LOS PRECIOS QUE APARECEN COTIZADOS EN NUESTRA PAGINA WEB NO INCLUYEN EL IVA Y POR LO TANTO SI USTED SOLICITA FACTURA DEBERA SUMAR EL 19% AL PRECIO QUE APARECE EN LAS TARIFAS MOSTRADAS EN CADA INMUEBLE

LLENAR EL FORMULARIO DE RESERVAS USTED NO ESTA HACIENDO RESERVA FORMAL SOLO ESTA ENVIANDO UNA SOLICITUD PARA QUE NOSOTROS PROCESEMOS, UNA VEZ ENVIADA LA RESPUESTA USTED DEBERA DEPOSITAR AL MENOS EL EQUIVALENTE A UN DIA DE ARRIENDO Y SU RESERVA QUEDARÁ CONFIRMADA.

SE RECOMIENDA QUE, EN CASO DE ESTAR INTERESADOS, SE REALICE RESERVA FORMAL LO ANTES POSIBLE, DADO QUE PUEDE OCURRIR QUE LA VIVIENDA YA SE ENCUENTRE ARRENDADA CUANDO RECIBAMOS SU RESERVA, EN ESE CASO, SU TRANSFERENCIA BANCARIA SERA DEVUELTA EN SU TOTALIDAD SIN CARGO ALGUNO.

NO PODRA LLEGAR CON MAS PERSONAS QUE LAS INDICADAS PARA CADA PROPIEDAD, CASO CONTRARIO TENDRA QUE CAMBIAR DE PROPIEDAD ARRENDADA POR UNA QUE REUNA LAS CONDICIONES DE CAPACIDAD, PAGANDO LA DIFERENCIA QUE SEA NECESARIA, A FALTA DE ALGUNA PROPIEDAD QUE SE AJUSTE A SU PRESUPUESTO Y QUE CALCE CON SU ESTADIA, ESTA EMPRESA DE TODAS FORMAS TRATARÁ DE SOLUCIONAR EL PROBLEMA, EN CASO QUE NOS SEA IMPOSIBLE DE PODER SOLUCIONAR SU ESTADÍA EN ALGUNOS DE NUESTROS DEPARTAMENTOS NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO DEJADO EN RESERVA NI PODRÁ OCUPARLA POR UN DÍA, POR ESO PEDIMOS QUE SUS DATOS EN EL FORMULARIO DE RESERVAS SEAN LO MAS AJUSTADO A LA REALIDAD PARA QUE USTED NO TENGA PROBLEMAS A SU LLEGADA.

NO SE ACEPTARÁN MASCOTAS DE NINGÚN TIPO, USTED DEBERÁ INDICARLO EN EL MOMENTO DE REALIZAR LA RESERVA POR ESCRITO, SI USTED SE RESERVA DE MENCIONAR ESTA INFORMACIÓN SE ARRIESGA A NO PODER OCUPAR LA PROPIEDAD Y A PERDER EL DINERO DE LA RESERVA. (REGIMEN INTERNO DE COPROPIETARIOS)

ENTRADA ES A LAS 15:00 HORAS, PERO SI SOLO EL INMUEBLE ESTUVIERA DESOCUPADO ANTES PODRÁ INGRESAR ANTES, EN TODA TEMPORADA, LA SALIDA ES A LAS 12:00 HORAS EN TODA TEMPORADA, EN CASO QUE USTED Y FAMILIA TENGAN LA SALIDA DE SU AVION O BUS DESPUES DE LA HORA INDICADA ASEGÚRESE DE ARRENDAR UN DÍA MAS O PAGAR UN COSTO ADICIONAL ACORDADO, SI SU ARRIBO A LA CIUDAD ES ANTES DE LA HORA DE ENTRADA ASEGÚRESE CANCELAR UN DÍA MAS O UN COSTO ADICIONAL PARA QUE EL

DEPARTAMENTO DE SU ELECCIÓN ESTÉ DISPUESTO PARA USTED A LA HORA DE LLEGADA, CASO CONTRARIO TENDRÁ QUE ESPERAR SU HORA DE ENTRADA AL DEPARTAMENTO DE SU ELECCIÓN, DE TODAS FORMAS ESTA EMPRESA ESTÁ PREPARADA PARA SOLUCIONAR ALGUNOS INCONVENIENTES QUE SE LE PRESENTEN A LOS VIAJEROS EN CASO DE ESTAR OCUPADA LA PROPIEDAD A LA HORA DE LLEGADA O SALIDA.

NO PRESENTACION EL DÍA CONVENIDO NOS FACULTA PARA COBRAR DICHO DÍA DE IGUAL FORMA O DEJAR EL DINERO QUE DIO EN RESERVA.

LAS IRREGULARIDADES O DEFICIENCIAS QUE EL CLIENTE PUEDA ENCONTRAR EN LA PROPIEDAD ARRENDADA DEBERÁ COMUNICARLA LO ANTES POSIBLE, MÁXIMO 24 HORAS SIGUIENTES PARA REPARAR CON PERSONAS IDONEAS DICHAS ANOMALIAS, NO SE ACEPTARAN RECLAMOS AL FINAL DE SU ESTADIA ADUCIENDO FALTA DE TIEMPO U OTRO IMPEDIMENTO Y ADEMÁS PEDIR REBAJAS DE PRECIOS POR MALA CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD.

TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES QUE AQUÍ SE OFRECEN EN ARRIENDO PERTENECEN A DISTINTOS PROPIETARIOS, A EDIFICIOS Y CONDOMINIOS DIFERENTES, CON SUS REGLAMENTOS Y REGIMENES DE CONVIVENCIA SEGUN LEY DE COPROPIEDAD Y QUE ES IGUAL EN CASI TODOS LOS LUGARES DEL MUNDO, LOS QUE USTED DEBE RESPETAR, LAS PROPIEDADES AUNQUE SON MANEJADAS POR ESTA EMPRESA NO SON TRATADAS COMO UN HOTEL O APART HOTEL, AQUI USTED ES COMPLETAMENTE AUTONOMO Y SE MANEJA COMO UN HABITANTE MAS DEL EDIFICIO O CONDOMINIO EN SU CASO, LOS CONSERJES Y ADMINISTRADORES SON EMPLEADOS DE LA COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS PARA HACER LAS LABORES PARA LA CUAL HAN SIDO CONTRATADOS Y EN NINGUN CASO CONTEMPLA EL HACER DE "BOTONES" O EMPLEADO DE ESTA EMPRESA PARA ATENCION DE NUESTROS CLIENTES.

TODOS LOS PASAJEROS DEBERÁN IDENTIFICARSE MEDIANTE LA EXHIBICIÓN DE SU CARNE O PASAPORTE, DEL MISMO MODO HAY OBLIGACIÓN DE DECLARAR TODOS LOS NOMBRES Y EDADES DE TODAS LAS PERSONAS QUE OCUPARAN LA PROPIEDAD.

EN EL CASO DE DEPARTAMENTOS O CASAS AMOBLADAS, SE ENCUENTRA EN CADA UNO DE ELLOS UN INVENTARIO QUE SE LEERÁ AL INGRESO Y SE CHEQUEARÁ A LA SALIDA.

ESTE REGLAMENTO SE HACE PUBLICO Y SE DA POR ENTENDIDO QUE EL PASAJERO LO HA LEIDO, YA QUE SE LE COMUNICA QUE SE ENCUENTRA EN LA PAGINA WEB O DE LO CONTRARIO SE LE ENTREGA POR ESCRITO